

Передаточный акт

к Договору купли-продажи энергосетевого оборудования (с правом обратного выкупа)
ДКП187-МО24ТПЭ от 01.06.2024 года

Московская обл.

«01» июня 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Петровские Электрические сети», (ОГРН 1155027010643, ИНН 5027233869, юридический адрес: 140000, Московская обл., г. Люберцы, ул. Красная, д.1, лит. Б, этаж 12, помещение №17, офис 4А), в лице Генерального директора Степиной Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, именуемым в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Техпромэксперт» (ИНН: 77067600, ОГРН: 1117746620166, юридический адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, строение 8, помещение I, эт. 3, ком. 45), в лице Генерального директора Кикоть Юлии Алексеевны, действующей на основании Устава именуемым в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий Передаточный акт к Договору № ДКП187-МО24ТПЭ купли-продажи энергосетевого оборудования от 01.06.2024 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1 Продавец в соответствии с Договором передал Покупателю в собственность имущество, поименованное в Спецификации (Приложение № 1 к Договору).

2.	Наименование оборудования	Тип, марка	Количество, протяженность, шт./м	Год ввода в эксплуатацию	Примечание
1	РТП-12				см. приложение к акту
1.2	Силовой трансформатор Т-1	ТМ-400/6	1	н/д	
1.3	Силовой трансформатор Т-2	ТМ-400/6	1	н/д	
1.4	РУ-10 кВ	Ячейка КСО-272, в том числе:	18	н/д	
		РВЗФ-10/630	17	н/д	
		РВЗ-10/630	17	н/д	
		ВМПП-10/630	14	н/д	
		НТМИ-6	2	н/д	
		Предохранитель ПК-6	6	н/д	
		ТПЛ-10 300/5	2	н/д	
		ТПЛ-10 200/5	3	н/д	
		ТПЛ-10 150/5	8	н/д	
		Меркурий-230	10	н/д	
1.5	РУ-0,4 кВ	РЕ-1143 2500А	1	н/д	
		Р-2335 1000А	1	н/д	
		АМВ-10С 800А	1	н/д	
		Р-34 400А	1	н/д	
		Р-32 250А	12	н/д	
		ТШ-0,66 600/5	6	н/д	
		СЭТ	3	н/д	
2	ТП-96			н/д	
2.1	Силовой трансформатор Т-1	ТМ-250/6	1	н/д	
2.2	Силовой трансформатор Т-2	ТМ-250/6	1	н/д	
2.3	РУ-10 кВ	Ячейка КСО-366, в том числе:	12	н/д	
		ВНПЗ-16 400А	8	н/д	
		РВ-10/400А	2	н/д	

орл

2.4	РУ-0,4 кВ	РПБ-36 800А	2	н/д
		Р-34 400А	3	н/д
		Р-32 250А	13	н/д
		ТШ-0,66 400/5	6	н/д
		Меркурий 230	2	н/д
		СЭТ	4	н/д
		АВР-0,4 кВ	1	н/д
3	ТП-97			н/д
3.1	Силовой трансформатор Т-1	ТМ-250/6	1	н/д
3.2	Силовой трансформатор Т-2	ТМ-400/6	1	н/д
3.3	РУ-10 кВ	Ячейка КСО-366, в том числе:	6	н/д
		ВНПЗ-16 400А	2	н/д
3.4	РУ-0,4 кВ	РЕ-1143 2500А	2	н/д
		Р-2335 1000А	2	н/д
		ПН-2 600 А	6	н/д
		Р-32 250А	16	н/д
		ТШ-0,66 600/5	6	н/д
		Меркурий 230	2	н/д
		СЭТ	4	н/д
		АВР-0,4 кВ	1	н/д
4	ТП-98			н/д
4.1	Силовой трансформатор Т-1	ТМ-250/6	1	н/д
4.2	Силовой трансформатор Т-2	ТМ-250/6	1	н/д
4.3	РУ-10 кВ	Вводная панель, в том числе:	2	н/д
		ВНПЗ-16 400А	2	н/д
		РВО-6	6	н/д
		ПК-6 30А	6	н/д
4.4	РУ-0,4 кВ	ВР-32 630А	2	н/д
		ВА-32 630А	2	н/д
		А 37-16 250А	2	н/д
		А 37-16 100А	3	н/д
		А 37-16 80А	7	н/д
		ТШ-0,66 400/5	6	н/д
		Меркурий 230	2	н/д
5	ТП-169			н/д
5.1	Силовой трансформатор Т-1	ТМ-400/6	1	н/д
5.2	Силовой трансформатор Т-2	ТМ-400/6	1	н/д
5.3	РУ-10 кВ	Ячейка КСО-366, в том числе:	7	н/д
		ВНПЗ-16 400А	7	н/д
5.4	РУ-0,4 кВ	РЕ-1143 2500А	2	н/д
		Р-36 600А	2	н/д
		ПН-2 500А	6	н/д
		Р-32	23	н/д
		ПН-2 250А	69	н/д
		ТШ-0,66 600/5	6	н/д
		Меркурий 230	11	н/д
6	Линии электропередачи 6(10) кВ			
6.1	КЛ-6 кВ ПС-680 сек.2 ф.23 - РТП-12 сек.1 яч.14	н/д	4900	1983
6.2	КЛ-6 кВ ПС-680 сек.3 ф.8 - РТП-12 сек.2 яч.7	н/д	4900	1983

02.4-

6.3	КЛ-6 кВ РТП-12 сек.2 яч.17 - ТП-150 Т-1	н/д	200	1983
6.4	КЛ-6 кВ РТП-12 сек.1 яч.4 - ТП-150 Т-2	н/д	200	1983
6.5	КЛ-6 кВ РТП-12 сек.1 яч.6 - ТП-169 сек.1 яч.1	н/д	680	1983
6.6	КЛ-6 кВ РТП-12 сек.2 яч.16 - ТП-169 сек.2 яч.5	н/д	680	1983
6.7	КЛ-6 кВ РТП-12 сек.1 яч.8 - ТП-96 сек.1 яч.2	н/д	400	1983
6.8	КЛ-6 кВ РТП-12 сек.2 яч.13 - ТП-96 сек.2 яч.9	н/д	400	1983
6.9	КЛ-6 кВ РТП-12 сек.1 - Т-1	н/д	10	1983
6.10	КЛ-6 кВ РТП-12 сек.2 - Т-2	н/д	10	1983
6.11	КЛ-6 кВ ТП-96 сек.1 яч.1 - ТП-97 сек.1 яч.2	н/д	250	н/д
6.12	КЛ-6 кВ ТП-96 сек.2 яч.12 - ТП-97 сек.2 яч.6	н/д	250	н/д
6.13	КЛ-6 кВ ТП-96 сек.1 яч.3 - ТП-98 сек.1	н/д	625	н/д
6.14	КЛ-6 кВ ТП-96 сек.2 яч.11 - ТП-98 сек.2	н/д	625	н/д
6.15	КЛ-6 кВ ТП-96 РУ-6 кВ сек.1 яч.4 - Т-1	н/д	10	н/д
6.16	КЛ-6 кВ ТП-96 РУ-6 кВ сек.2 яч.10 - Т-2	н/д	10	н/д
6.17	КЛ-6 кВ ТП-97 РУ-6 кВ сек.1 - Т-1	н/д	10	н/д
6.18	КЛ-6 кВ ТП-97 РУ-6 кВ сек.2 - Т-2	н/д	10	н/д
6.19	КЛ-6 кВ ТП-98 РУ-6 кВ сек.1 - Т-1	н/д	10	н/д
6.20	КЛ-6 кВ ТП-98 РУ-6 кВ сек.2 - Т-2	н/д	10	н/д
6.21	КЛ-6 кВ ТП-169 РУ-6 кВ сек.1 яч.2 - Т-1	н/д	10	н/д
6.22	КЛ-6 кВ ТП-169 РУ-6 кВ сек.2 яч.7 - Т-2	н/д	10	н/д
7	Линии электропередачи 0,4 кВ			
7.1	КЛ-0,4кВ РТП-12 Т-1 - РУ-0,4 кВ сек.1		5	н/д
7.2	КЛ-0,4кВ РТП-12 Т-2 - РУ-0,4 кВ сек.2		5	н/д
7.3	КЛ-0,4 кВ РТП-12 РУ-0,4 кВ сек.1 панель 3 - ООО«Алексеевское»» ввод 1		100	н/д
7.4	КЛ-0,4 кВ РТП-12 РУ-0,4 кВ сек.2 панель 6 - ООО«Алексеевское»» ввод 2		100	н/д
7.5	КЛ-0,4 кВ ТП-96 Т-1 - РУ-0,4 кВ сек.1		5	н/д
7.6	КЛ-0,4 кВ ТП-96 Т-2 - РУ-0,4 кВ сек.2		5	н/д
7.7	КЛ-0,4 кВ ТП-96 РУ-0,4 кВ сек.1 панель 1 - ООО«Авигран»» ввод 1		500	н/д

обл-

7.8	КЛ-0,4 кВ ТП-96 РУ-0,4 кВ сек.2 панель 5 - ООО«Авигран» ввод 2	500	н/д
7.9	КЛ-0,4 кВ ТП-96 РУ-0,4 кВ сек.1 панель 2 - Школа №6 Ввод 1	225	н/д
7.1 0	КЛ-0,4 кВ ТП-96 РУ-0,4 кВ сек.2 панель 6 - Школа №6 Ввод 2	225	н/д
7.1 1	КЛ-0,4 кВ ТП-96 РУ-0,4 кВ сек.2 панель 5 - ПЗ «Петровское» Профилакторий	200	н/д
7.1 3	КЛ-0,4 кВ ТП-97 Т-1 - РУ-0,4 кВ сек.1	5	н/д
7.1 4	КЛ-0,4 кВ ТП-97 Т-2 - РУ-0,4 кВ сек.2	5	н/д
7.1 5	КЛ-0,4 кВ ТП-97 РУ-0,4 кВ сек.1 панель 1 - ООО «Жилкомхоз»	240	н/д
7.1 6	КЛ-0,4 кВ ТП-97 РУ-0,4 кВ сек.1 панель 3 - ООО Жилкомхоз»	71	н/д
7.1 7	КЛ-0,4 кВ ТП-97 РУ-0,4 кВ сек.2 панель 6 - ООО «Жилкомхоз»	120	н/д
7.1 9	КЛ-0,4 кВ ТП-98 Т-1 - РУ-0,4 кВ сек.1	5	н/д
7.2 0	КЛ-0,4 кВ ТП-98 Т-2 - РУ-0,4 кВ сек.2	5	н/д
7.2 1	КЛ-0,4 кВ ТП-98 РУ-0,4 кВ сек 1 - МП «Теплосеть» Котельная №3 Ввод 1	80	н/д
7.2 2	КЛ-0,4 кВ ТП-98 РУ-0,4 кВ сек.2 - МП «Теплосеть» Котельная № 3 Ввод 2	80	н/д
7.2 3	КЛ-0,4 кВ ТП-98 РУ-0,4 кВ сек.1 - ЗАО «ПЗ Петровское» Ввод 1	110	н/д
7.2 4	КЛ-0,4 кВ ТП-98 РУ-0,4 кВ сек.2 - ЗАО «ПЗ Петровское» Ввод 2	110	н/д
7.2 5	КЛ-0,4 кВ ТП-98 РУ-0,4 кВ сек.2 - ООО «Спектр 21 век»	350	н/д
7.2 6	КЛ-0,4 кВ ТП-98 РУ-0,4 кВ сек.2 - ЯВСН	10	н/д
7.2 7	КЛ-0,4кВ ТП-169 Т-1 - РУ- 0,4 кВ сек.1	5	н/д
7.2 8	КЛ-0,4кВ ТП-169 Т-2 - РУ- 0,4 кВ сек.2	5	н/д
7.2 9	КЛ-0,4 кВ ТП-169 РУ-0,4 кВ сек.1 панель 1 - ВРУ Храм Петра и Павла	450	н/д
7.3 0	КЛ-0,4 кВ ТП-169 РУ-0,4 кВ сек.1 панель 1 - ЗАО «ПЗ Петровское» ВРУ-1 Строителей	350	н/д
7.3 1	КЛ-0,4 кВ ТП-169 РУ-0,4 кВ сек.1 панель 2 - ЗАО «ТД Петровское»	200	н/д

7.3 2	КЛ-0,4 кВ ТП-169 РУ-0,4 кВ сек.1 панель 2 - МП «Лыткаринская теплосеть» Котельная №4		130	н/д
7.3 3	КЛ-0,4 кВ ТП-169 РУ-0,4 кВ сек.1 панель 2 - ЯВСН		10	н/д
7.3 4	КЛ-0,4 кВ ТП-169 РУ-0,4 кВ сек.1 панель 2 - ООО «Агробизнес» ВРУ-2		250	н/д
7.3 5	КЛ-0,4 кВ ТП-169 РУ-0,4 кВ сек.2 панель 8 - ООО «Жилкомхоз»		350	н/д
7.3 6	КЛ-0,4 кВ ТП-169 РУ-0,4 кВ сек.2 панель 8 - МП «Лыткаринская теплосеть» Котельная №4		130	н/д

- 2.1 В соответствии с настоящим актом Покупатель принял от Продавца Имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.
- 2.2 Сторонами произведен осмотр Имущества, претензии по его состоянию у Покупателя к Продавцу указаны в Приложении 1 к настоящему Акту.
- 2.3 Имущество передано Покупателю со всеми относящимися к нему принадлежностями, в том числе технической документацией.
- 2.4 Стороны согласны, что на момент составления настоящего Акта Имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии и пригодно для целей, указанных в п. 2.6. Договора
- 2.5 Настоящий Передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3. ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Продавца

Степина Ольга Ивановна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «Петровские электрические сети»

От имени Покупателя

Кикоть Юлия Алексеевна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «Техпромэксперт»

Перечень замечаний к функциональному состоянию передаваемого имущества

В ходе осмотра электроустановок комиссионно установлен и составлен перечень замечаний к электросетевому оборудованию РТП-12, ТП-169, ТП-96, ТП-97.

1. РТП-12:

- 1.1 Не соответствие однолинейной схемы реальному положению установленного оборудования, диспетчерским наименованиям.
- 1.2 Требуется замена 2-х МВ, отходящие КЛ сболчены на контактах ЛР (шлейф из 3-х КЛ)
- 1.3 Повреждена и отболчена КЛ-6кВ КРУН-6 кВ п/ст Дзержинская ф.23 в напр. РТП-12 с.1
- 1.4 Изоляция электрооборудования РТП в неудовлетворительном состоянии (паутина, пыль)
- 1.5 Отсутствуют сведения о проверке РЗиА, проведении планового техобслуживания электрооборудования

2. ТП-169, ТП-96, ТП-97:

- 2.1 Кабельные линии вводов 1 под делением, ВН находятся в выключенном состоянии, контакторы контакторных станции РУ-0,4кВ в заблокированном состоянии, автоматика РУ-0,4 выведена.
- 2.2 ТП-96 коронация КЛ-6кВ в напр. РТП-12с.2
- 2.3 Имеются заломы и неплотности примыкания дверей камер трансформаторов, отсутствовала возможность осмотров тр-ров.
- 2.4 Изоляция электрооборудования ТП в неудовлетворительном состоянии - много паутины, пыли, нет сведений о проводимых ППР электрооборудования.
- 2.5 Имеются протечки, на полу вода, и как следствие, отслаивание штукатурки с последующим ее падением на оборудование ТП.
- 2.6 Отсутствуют бирки на КЛ-0,4кВ, отсутствие/недостаточное укомплектование подстанций СИЗ, диэлектрическими коврами, плакатами по ТБ.

3. Стороны согласовали необходимость устранения замечаний силами Продавца в срок до 01.10.2024 года.

3.1 По окончании срока устранения замечаний Стороны подписывают Акт устранения замечаний.

3.2 В случае неустранения замечаний, замечания устраняются силами Покупателя с последующей компенсацией Продавцом понесенных расходов Покупателя.

Комиссия в составе:

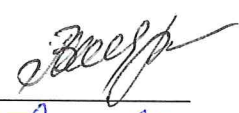
От ООО «Техпромэксперт»

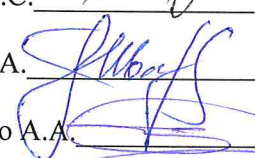
Главный инженер

Зам. гл. инженера

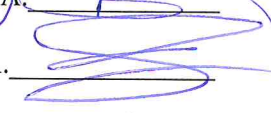
Руководитель службы эксплуатации

Зам. начальника ПТО

Мандрон В.С. 

Иванов П.А. 

Сницаренко А.А. 

Кузьменко С.А. 

От ООО «Петровские Электрические Сети»

О.И. Степина / О.А. Кикоть



Степина О.И.



Покупатель

М.П.

Кикоть Ю.А.

